

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 22 Y 29 DE ABRIL PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE BADAJOZ.

No habiendo tenido efecto por falta de licitadores las subastas anunciadas para los días 23 de Junio, 19 de Setiembre y 9 de Enero últimos en los *Boletines oficiales de Ventas* números 158 del sábado 14 de Mayo, 170 del jueves, 18 de Agosto y 192 del sábado 10 de Diciembre del año anterior, de las fincas que á continuación se expresan, la Direccion general del ramo se ha servido disponer se anuncie de nuevo las subastas, con arreglo á lo dispuesto en el real decreto de 23 de Agosto de 1868 y circular de 3 de Setiembre siguiente.

Remate para el día 22 de Abril próximo, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales, ante el Sr. Juez y Escribano D. Francisco Marqués y Tomás.

PARTIDO DE MÉRIDA.

MÉRIDA.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas.
Mayor cuantía.

Cuarta subasta.

Número 4.907 del inventario.—Un terreno denominado Llanos de Cordovilla, al sitio del mismo nombre, montuoso, de cabida 500 fanegas, equivalentes á 321 hectáreas, 97 áreas y 81 centiáreas, término de dicha ciudad de Mérida y procedente de sus Propios en mancomún con varias villas: linda Norte ejidos de Cordovilla; Este vereda que conduce desde Carmonita á la Nava; Sur ejido de la Nava, y Oeste dehesa llamada de Morales. Atraviesa este terreno el camino viejo de Cordovilla á la Nava.

Esta finca salió á la primera subasta por el tipo de 9.675 pesetas de su capitalizacion, y no habiendo tenido postor en las tres expresadas subastas, se anuncia nuevamente por 5.321 pesetas y 25 céntimos, ó sea el 55 por 100 del tipo primitivo.

Núm. 4.908 del idem.—Otro terreno denominado Arroyo de la Jara, montuoso, de cabida 500 fanegas, equivalentes á 321 hectáreas, 97 áreas y 81 centiáreas, término de dicha ciudad y de la procedencia del anterior: linda Norte vereda de la Nava á Carmonita; Este D. Fernando de la Vera y D. Diego Pabon, de Mérida; Sur D. Joaquin Botella, vecino de Montijo, y Oeste término de la Nava. En este terreno hay algunos pedazos desmontados en el presente año por vecinos de la Nava.

Esta finca salió á la primera subasta por el tipo de 8.437 pesetas y 50 céntimos de su capitalizacion, y no habiendo tenido postor en las tres expresadas subastas, se anuncia nuevamente por 4.640 pesetas y 62 céntimos, ó sea el 55 por 100 del tipo primitivo.

Las anteriores fincas se han capitalizado por la renta graduada por los peritos, mediante no constar su arriendo en la seccion de Propiedades.

La medida adoptada por los mismos ha sido la fanega de marco real de 9.216 varas cuadradas.

A la vez que en esta capital se celebrará otro remate, en el mismo día y hora, en Mérida, cabeza del partido judicial, y en Madrid por ser las fincas de mayor cuantía.

Las referidas fincas han sido tasadas por los peritos D. Félix Amalio Romero, Agrimensor, y D. Juan Sanchez Félix, práctico.

No habiendo tenido efecto por falta de licitadores las subastas anunciadas para los días 28 de Setiembre y 9 de Enero últimos en los *Boletines oficiales* números 170 y 192 de la finca que á continuación se expresa, la Direccion general del ramo se ha servido disponer se anuncie de nuevo la subasta, con arreglo á lo dispuesto en el real decreto de 23 de Agosto de 1868 y circular de 3 de Setiembre siguiente.

Remate para el mismo día y hora, en las Casas Consistoriales, ante el Sr. Juez, y Escribano D. José Vazquez.

PARTIDO DE JEREZ DE LOS CABALLEROS.

JEREZ DE LOS CABALLEROS.

Bienes del Estado.—Urbana.—Mayor cuantía.

Tercera subasta.

Número 833 del inventario.—Un edificio que fué convento, llamado de la Trinidad, sito en la calle de la Amargura, de la expresada ciudad de Jerez y procedente de las Monjas de aquel nombre, cuyo perímetro forma un polígono irregular de 953 metros y 76 centímetros superficiales, incluidos sus muros y medianerías, distribuido, su planta baja en zaguan, á la derecha una grada y á la izquierda una pieza, y siguiendo otra grada, todo exterior, un vestíbulo interior y grada tambien interior de la derecha con puerta de bajada á un sótano-cementerio; dicha grada tiene dos alacenas en el hueco de la escalera principal que está en el citado vestíbulo; á la izquierda hay un torno, otra pieza interior y otra grada; un corredor con escalera de servicio al piso alto, y en el hueco una puerta de paso á la bodega; un ante-comedor con tres alacenas; á la derecha una pieza con torno, despues comedor, cocina á la izquierda, patio con pozo, un corredor con azotea, otro patio con lavadero, otra cocina con horno y pozo, dos corrales con gallinero, pozo, dos naranjos y una palmera; próximo al patio una pieza con dos ventanas y excusados que comunica á un patio pequeño para luces, el cual tiene un pozo y una carbonera; una pieza pequeña con escalera de servicio y alacena, y una despensa grande con puerta al patio. A la derecha del comedor hay antecoro, coro y dos dormitorios, una pieza contigua á esta que comunica á un patio pequeño para luces. Próximo al patio y corral, dos piezas con una chimenea francesa elevadas á distinto nivel que las anteriores. Y por último, la iglesia del ex-convento con puerta á la plaza de la Constitucion. En el piso alto hay una distribucion analoga á la descrita, pero suben dos habitaciones sobre una caballeriza de la casa-posada, señalada con el núm. 10, propia de José Jerónimo Vazquez, con quien linda, que segun parece algunas habitaciones de dicha posada fueron en lo antiguo accesorias del convento, por cuya causa la dicha caballeriza es prédio sirviente de las citadas piezas.

La construccion de este edificio es de mampostería ordinaria y fábrica mista, y en el piso bajo y parte del alto los pavimentos son de bóveda de arista y de cañon seguido, de fábrica de ladrillo en buen estado, así como los muros, tabicones y portajes: linda por la derecha á su entrada la plaza de la Constitucion, á la cual tiene tambien fachada; por la izquierda casa núm. 2 de D. José Rodriguez Gamero, calle de la Cárcel, á la que tiene tapias, y casa marcada con el núm. 5, de Alejandro Fernandez, y por la espalda ó fondo posada marcada con el núm. 10, de José Jerónimo Vazquez.

Esta finca salió á primera subasta por el tipo de 40.500 pesetas de su capitalizacion, y no habiendo tenido postor ni en la primera

ni en la segunda subasta, se anuncia nuevamente por 28.350 pesetas, ó sea el 70 por 100 del tipo primitivo.

La anterior finca se ha capitalizado por la renta graduada por los peritos mediante no constar su arriendo en la seccion de Propiedades.

A la vez que en esta capital se celebrará otro remate, en el mismo día y hora, en Jerez de los Caballeros, cabeza del partido judicial, y en Madrid por ser la finca de mayor cuantía.

La referida finca ha sido tasada por los peritos D. Félix Amalio Romero, Maestro de obras, y D. José Barriga y Elías, práctico.

No habiendo tenido efecto por falta de licitadores la subasta anunciada para los días 10 de Octubre y 9 de Enero últimos en los *Boletines oficiales de Ventas* núm. 173 del miércoles 31 de Agosto, y 192 del sábado 10 de Diciembre del año anterior, de la finca que á continuacion se expresa, la Direccion general del ramo se ha servido disponer se anuncie de nuevo la subasta, con arreglo á lo dispuesto en el real decreto de 23 de Agosto de 1868 y circular de 3 de Setiembre.

Remate para el mismo día y hora, en las Casas Consistoriales, ante el Sr. Juez, y Escribano D. Juan de la Fuente Sanchez.

PARTIDO DE ALBUQUERQUE.

ALBUQUERQUE.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústica.
Mayor cuantía.

Tercera subasta.

Número 2.011 del inventario.—Los aprovechamientos de yerbas, pastos, y el arbolado de un terreno denominado Pozo del Clérigo, cubierto de monte pardo, de cabida 670 fanegas, equivalentes á 431 hectáreas, 45 áreas y seis centiáreas, término de dicha villa de Albuquerque, y procedente de sus Propios, en cuya finca tienen los vecinos de la misma el derecho de labor cada cuatro años: linda Este terreno del Tapado Blanco, desde la laguna del Clérigo por el Tapado de colmenas de Salvador, al arroyo de los Alandros hasta la carretera; Sur D. Santiago Jimenez; Oeste arroyo que sale de las huertas de San Juan desde la linde de Don Santiago á la carretera, y Norte la carretera. Contiene tres tapados de colmenas de dominio particular, y una fuente con agua permanente. Esta finca salió á la subasta por el tipo de 5.750 pesetas de su tasación, y no habiendo tenido postor en las dos expresadas subastas se anuncia nuevamente por 4.025 pesetas, ó sea el 70 por 100 del tipo primitivo.

La anterior finca se ha capitalizado por la renta graduada por los peritos, mediante no constar su arriendo en la seccion de Propiedades.

La medida adoptada por los mismos ha sido la fanega de marco real de 9.216 varas cuadradas cada una.

A la vez que en esta capital se celebrará otro remate, en el mismo día y hora, en Albuquerque, cabeza del partido judicial, y en Madrid por ser la finca de mayor cuantía.

La misma finca ha sido tasada por los peritos D. Fructuoso Pacheco y D. Juan Bueno Durán.

Badajoz 15 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Manuel Montesinos.

MAYOR CUANTIA.

PROVINCIA DE CIUDAD-REAL.

Por disposicion del Sr. Jefe económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta, en el día y hora que se dirán, la finca siguiente:

Remate para el día 29 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia D. Zenon Bombin y Escribano D. Tomás Romeralo, que tendrá efecto en las Casas Consistoriales de esta capital, desde las doce de la mañana á la una de la tarde.

PARTIDO DE ALMODÓVAR DEL CAMPO.

PUERTOLLANO.

Bienes del Estado.—Rústica.—Mayor cuantía.

Número 15 del inventario.—Un quinto titulado Mesas del Ato, término de Puertollano, del secuestro de D. Carlos, de cabida 566 fanegas, equivalentes á 364 hectáreas, 56 áreas y seis centiáreas

de tierras de pastos de primera, segunda y tercera calidad, con 12.320 encinas y monte de jaras, lentiscos y algunas hiniestas, y conteniendo tambien su aguadero corriente: linda Sur quinto del Boreio; Mediodía baldíos de esta villa; Poniente rio Tablillas, y Norte quinto de la Pizarra. Está arrendado en 900 pesetas desde 29 de Setiembre último á igual día del corriente año. Ha sido tasado en renta por los peritos en 2.300 pesetas y 75 céntimos, y capitalizado por el valor del arriendo en 20.250 pesetas, y tasado en venta por los mismos peritos en 57.520 pesetas, tipo para la subasta.

Esta finca ha sido tasada por el perito Agrónomo D. Francisco Salmeron y por el de labranza D. Secundino Gomez.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en esta capital y Almodóvar del Campo.

Ciudad-Real 28 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Vicente Serrano.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 1 Y 3 DE MAYO PRÓXIMO.

MAYOR CUANTIA.

PROVINCIA DE BÚRGOS.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Subasta para el día 1.º de Mayo de 1871, y hora de las doce de su mañana, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que correspondan.

PARTIDOS DE SALAS DE LOS INFANTES Y ROA.

Bienes del Estado.—Clero.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 8.504 del inventario.—Una tierra en Arauzo de Torre, (Salas) procedente de las monjas de Caleruega, á los Alunao, de cabida tres y medio celemines de tercera calidad: linda Norte Pedro Hernando; Este y Oeste ribazos, y Sur arroyo Seco.

Otra en el mismo término, de cabida dos y medio celemines de tercera calidad: linda Norte, Oeste y Sur Ignacio Gayubas, y Este camino de Aranda.

Otra en igual término, de cabida tres y medio celemines de tercera calidad: linda Norte camino de Aranda; Este y Sur María Pascual, y Oeste Justo Ruyales.

Otra al Molinillo, de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Norte Calixto Peñalba; Este Romualdo Marina; Oeste cofradía mayor, y Sur María Pascual.

Otra al Arroyon, de cabida dos celemines de tercera calidad: linda Norte rio; Este Lorenzo Ruyales; Oeste Justo Ruyales, y Sur camino de Aranda.

Otra á tras Corral, de cabida dos y medio celemines de segunda calidad: linda Norte Ignacio Gayubas; Este camino de Aranda; Oeste Gregorio Peñalba, y Sur Jacinto Pascual.

Otra á Cañizal, de cabida dos y medio celemines de segunda calidad: linda Norte Antonio Merino; Oeste Lucas Marin; Este camino de Aranda, y Sur Juan Pradales.

Otra en el mismo término, de cabida una fanega y un celemin de segunda calidad: linda Norte José Revilla; Este camino de Aranda; Oeste Julian Martinez y otro, y Sur Romualdo Arribas y otro.

Otra en Alto de Castro, de cabida una fanega y dos y medio celemines de tercera calidad: linda Norte Ignacio Gayubas y risca; Este Estéban Gayubas; Oeste Antonio Merino, y Sur Romualdo Marina.

Otra á Val, de cabida dos celemines de tercera calidad: linda Norte arroyo Seco; Este Angel Hernando; Oeste Lucas Marin, y Sur ribazo.

Otra en el mismo sitio, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Norte arroyo Seco; Este Estéban Garcia; Oeste Juan Pradales, y Sur ejidos.

Otra en igual término, de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Norte Andrés Ruyales; Este camino de Peñaranda; Oeste Antonio Merino, y Sur Severo Marina.

Otra á la Majada, de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Norte las Animas; Este beneficio; Oeste ribazo, y Sur Joaquina Cámara.

Otra á los Marines, de cabida tres celemines de segunda calidad, regadía, con derecho á dos días cada semana: linda Norte camino de servidumbre; Este Pedro Hernando y Santos Ruyales; Oeste Saturio Briengos y cauce, y Sur Blas Hernando y Joaquina Cámara, arroyo enmedio.

Otra á los Linares, de cabida cinco celemines de segunda calidad, regadía como la anterior: linda Norte y Este caminos de servidumbre para las heredades; Oeste José Revilla, y Sur Ignacio Gayubas y Jacinto Pascual.

Otra á los Guindales, de cabida 10 celemines de segunda calidad: linda Norte arroyo Bayona; Este beneficio; Oeste Gregorio Peñalba, y Sur ribazo y Juan Hernando.

Otra en el mismo término, de cabida un celemin de segunda calidad: linda Norte José Revilla; Este Estéban Gayubas; Oeste cofradía mayor, y Sur río.

Otra en el mismo término, de cabida seis celemines de segunda calidad: linda Norte arroyo Bayona; Este Lucas Royales; Oeste Estéban Gayubas y Eusebio Cabrejas, y Sur márgenes del río.

Otra á los Linares, de cabida una fanega de segunda calidad: linda Norte beneficio; Este Saturnino Cámara y Gregorio Peñalba; Oeste arroyo Seco, y Sur arroyo Bayona.

Otra en el mismo término, de cabida dos celemines de segunda calidad: linda Norte camino de las Heredades; Este Pedro Estéban; Oeste Vicente García y Justo Ruyales, y Sur María Delgado.

Otra en Aguanal, de cabida cinco y medio celemines de segunda calidad: linda Norte Juan Hernando y Antonio Merino; Este y Oeste arroyos Secos, y Sur José Revilla y Vicente García.

Otra en el mismo término, de cabida dos y medio celemines de segunda calidad: linda Norte ermita Quintanilla; Este y Oeste Estéban Gayubas, y Sur arroyo Bayona.

Otra á la Toba, de cabida cuatro y medio celemines de tercera calidad: linda Norte Antonio Pascual; Este camino de Salce; Oeste Calixto Peñalba, y Sur beneficio.

Otra á la Redonda, de cabida dos fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Norte arroyo Seco; Este José Revilla y Juan Hernando; Oeste arroyo Seco y Lorenzo Hernando, y Sur Juan y Manuel Hernando.

Otra en el mismo término, de cabida dos fanegas y nueve celemines de tercera calidad: linda Norte ribazo del cáuce; Este arroyo la Redonda; Oeste Ignacio Gayubas, y Sur beneficio é Iglesia.

Otra en igual término, de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Norte Saturio Briongos; Este Julian Martinez; Oeste arroyo la Redonda, y Sur beneficio.

Otra en el referido término, de cabida seis y medio celemines de tercera calidad: linda Norte estas Monjas; Este José Revilla y beneficio; Oeste Romualdo Arribas, y Sur Angel Hernando.

Otra en dicho término, de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Norte Blas Hernando; Este Calixto Peñalba; Oeste Gregorio Peñalba, y Sur río.

Otra al Ancha, de cabida ocho y medio celemines de tercera calidad: linda Norte María Pascual; Este Lucas Marin; Oeste Juan Hernando, y Sur arroyo Seco.

Otra á la Estaca, de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Norte arroyo Seco; Este Saturio Briongos y Julian Martinez; Oeste Lorenzo Ruyales, y Sur camino de Salce.

Otra al Rorrado, de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Norte Fabrica; Este beneficio; Oeste Gregorio Peñalba, y Sur arroyo Seco.

Otra á Cascajar, de cabida cuatro y medio celemines de tercera calidad: linda Norte Antonio Merino; Este Gregorio Peñalba; Oeste Juan Hernando y Saturio Briongos, y Sur cofradía mayor.

Otra á la Vega, de cabida dos celemines de tercera calidad: linda Norte y Este Antonio Merino; Sur Calixto Peñalba, y Oeste Lorenzo Ruyales.

Otra en id., de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Norte Juan Hernando; Este Gregorio Peñalba; Oeste Blas Hernando, y Sur arroyo Seco.

Otra á la Redonda, de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Norte Juan Pradales y otro; Este Vicente García; Oeste arroyo Seco, y Sur Ildefonso y Blas Hernando.

Otra en el Palomar, de cabida dos celemines de segunda calidad: linda Norte ribazo; Este María Delgado; Oeste José Cámara, y Sur ermita.

Otro en id., de cabida uno y medio celemines de segunda calidad: linda Norte Saturio Briongos; Este Lorenzo Hernando; Oeste Justo Ruyales, y Sur Antonio Merino y otro.

Otra á Turrutero, de cabida uno y medio celemines de segunda calidad: linda Norte arroyo Seco; Este Antonio Merino; Oeste Estéban Gayubas, y Sur camino de Salce.

Otra á Laude Encinera, de cabida una fanega y siete y medio celemines de segunda calidad: linda Norte y Este Romualdo Arribas; Oeste ejidos, y Sur cáuce del molino.

Otra á Tras-palacio, de cabida nueve celemines de segunda calidad: linda Norte arroyo Seco; Este José Cámara, de esta vecindad; Oeste beneficio, y Sur camino de Salce.

Un molino harinero á los Penuecos, con su casa en union, pero la casa consta de planta baja y alta. En la planta baja se halla la piedra de moler, única que tiene, cocina y cuadra; la planta alta tiene tres departamentos, uno sin luces, todo en mediano estado. El techo de la tapia alta está sin doblar; las piedras en buen uso, así

como las maderas del castillete y rodermo. Todo el edificio está construido de piedra mampostería en regular estado; la puerta de entrada está al Sur del edificio; el tejado á dos aguas á teja yana con falta de esta; aunque el molino está contiguo á la casa no tiene las dimensiones en igualdad por ser el cuadro de que se compone más pequeño y más bajo que la casa; las dimensiones del artefacto son ocho metros de fachada y cinco de ancho con tres de altura; Norte cáuce; Este desagüadero del cáuce, y Oeste la casa y desagüadero del molino. La casa consta, de largo por la fachada 10 metros, ancho ocho, y altura seis; linda Norte ejidos; Este molino; Oeste ejidos, y Sur servidumbre de la finca, que ocupa una extensión superficial, todo ello, de 120 metros cuadrados; la canal de las aguas se encuentra en buen estado y tienen las aguas una caída de cuatro metros, siendo el cáuce de dos metros de ancho y 2.000 de largo de la presa que está construida á canto tirado en el término de Aranzo de Salce, donde toma el agua del río Aranzuelo, siendo estas constantes todo el año; pero tiene la carga desde la cruz de Mayo á la de Setiembre de dar el agua del cáuce dos días á la semana para regar heredades del pueblo, y los vecinos tienen la obligacion de limpiar el cáuce todos los años el mes de Mayo, dando á dichos vecinos, los dueños del molino, el día que lo limpien, tres cántaras de vino y 15 rs. para todos, y un pan para cada vecino, segun obligacion y costumbre que se tenia con el Monasterio.

Las 40 fincas rústicas anteriores hacen 21 fanegas y siete y medio celemines, equivalentes á cuatro hectáreas, 53 áreas y 30 centiáreas. Producen de renta 573 pesetas: la calculada por los peritos es de 396 pesetas: han sido tasadas en 4.820 pesetas, y capitalizadas por la renta calculada en 8.910 pesetas, tipo de subasta.

Estas fincas han sido tasadas por D. Eugenio Gutierrez y Bernabé Briongos.

A la vez que en esta capital habrá un segundo remate en los partidos de Salas de los Infantes y Roa, y un tercero en Madrid.

Búrges 8 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Arturo Martin.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE JAEN.

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856, instrucciones para su cumplimiento y ley de 16 de Julio de 1869 se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 3 de Mayo de 1871, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital y ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano D. Antonio Sanchez de la Torre.

PARTIDO DE JAEN.

MANCHA REAL.

Bienes del Estado.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 72 del inventario.—Una salina nombrada de D. Benito, término municipal de Mancha Real, á legua y media de ella y tres de esta capital, perteneciente al Estado y que no está arrendada: linda Levante cortijo de Peñalor, y Poniente con el de Cirueña. Comprende los departamentos y edificios que se expresan á continuación:

Un pozo empedrado y cubierto por una bóveda de mampostería de la que parte una atarjea cubierta en 73 metros, por la que corre el agua muera que surge del pozo.

Cuatro calentadores: el de la Hoya de 35 metros de largo, por 11 y medio de ancho; el del Callejon de 25 metros de largo por nueve y medio de ancho; el de Lucena de 13 metros y 30 centímetros de ancho por 19 de largo, y el Monario de 21 metros de largo por 15 y medio de ancho. La profundidad descubierta de estos calentadores es de 60 centímetros.

Doscientas cuarenta y seis balsas ó pozas de muy diversas dimensiones, con sus correspondientes atarjeas de conduccion y distribución de aguas.

Un edificio ocupando 585 metros cuadrados, en que están comprendidos dos almacenes, una habitacion para oficina, casa del Administrador con portal, pasillo y cocina en la planta baja, y en la alta una sala, una cocina francesa y dos habitaciones; casa del Interventor con antesala, dos cocinas y dos habitaciones; otra casa con portal y cocina y en la parte alta dos habitaciones; otra idem con portal y cocina, dos camarotes en la planta baja y en la alta una habitacion; otra idem para el fabricante-Pesador con portal, cocina y dos habitaciones en la planta baja, cocina independiente, casa para el vivandero con portal, cocina y una habitacion;

cuatro cuerdas, la de la parte de Levante en mal estado; un lugar excusado, una torrecilla para la campana, y una cámara que abraza todo un almacén.

Tres casetas para los guardas.

Existen y pertenecen á dicha salina los útiles y efectos siguientes: dos mesas de oficina, dos escribanías, un timbre, dos sillones de anea, tres juegos de pesas del sistema métrico decimal, dos cruces de pesos, un plato de id., dos tolvas, una mesa de peso, cuatro pesas de 50 libras, una id. de 12, una id. de cinco, tres id. de cuatro, dos candados sin llave, un marchamo, cinco rodillos, dos palas, dos palines, un salímetro, una hazada, una espiocha, una garrucha, 11 serones de esparto, 191 espuelas de id., 12 aguaderas y cinco cántaros.

Según los datos recogidos por el Sr. Ingeniero Jefe de Minas de esta provincia sobre la calidad y cantidad de las aguas de dicha salina, puede producir 24.167 quintales castellanos de sal cada año: los costos de fabricación de cada quintal los ha graduado en 40 céntimos de peseta, y que tomando una peseta y 50 céntimos de peseta como precio del quintal á pié de fábrica, puede producir una renta de 26.583 pesetas y 70 céntimos de otra, por la que ha sido capitalizada en 598.133 pesetas y 25 céntimos: su valor en venta 598.133 pesetas y 25 céntimos, que servirán de tipo para la subasta.

Núm. 73 del idem.—Una salina nombrada de San Carlos, perteneciente al Estado, que no está arrendada, situada á media legua al Norte de la de D. Benito, á tres leguas de la capital y dos de Mancha Real; comprende los departamentos y edificios que á continuación se expresan:

Un edificio que ocupa 51 metros cuadrados y se compone de un almacén de 60 metros cúbicos y una cuadra en la parte baja, y en la alta de dos habitaciones abuhardilladas con escalera al exterior.

Fábrica. contiene 103 balsas ó pozas empedradas con sus correspondientes atarjeas de conducción y distribución de aguas y un salero ó escurridor en un ángulo; un calentador de unos 54 metros cúbicos de cabida en la parte descubierta; un pozo empedrado de tres metros y medio de profundidad, al que afluyen las aguas saladas que eran elevadas por medio de una cuerda y un cubo ligados al extremo de una palanca, y un trozo de canal de mampostería y otro de madera para conducir el agua al calentador.

Existen y pertenecen á dicha salina los útiles y efectos siguientes: un juego de pesas del sistema métrico decimal, una cruz de peso, un plato de id., una tolva, una mesa de peso, tres pesas de 50 libras, una id. de 12, una id. de cuatro, un marchamo, una cábría y un salímetro.

Según los datos recogidos por el Sr. Ingeniero Jefe de Minas de esta provincia puede producir dicha salina 3.425 quintales castellanos de sal cada año: los costos de fabricación de cada quintal los ha graduado en 50 céntimos de peseta, y tomando una peseta y 50 céntimos, precio del quintal á pié de fábrica, puede producir una renta de 3.425 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 77.062 pesetas y 50 céntimos, y su valor en venta 77.062 pesetas y 50 céntimos, tipo para la subasta.

Núm. 74 del idem.—Una salina nombrada Albrijuelo, perteneciente al Estado, que no está arrendada, situada á media legua al Norte y Oeste de la de D. Benito, término de Mancha Real, á dos leguas de ella y tres de la capital; comprende los departamentos y edificios que á continuación se expresan:

Un edificio que comprende unos 45 metros cuadrados, y se compone de un almacén de unos 63 metros cúbicos, sobre el cual hay dos cámaras y un portal-cocina con escalera al exterior, y una cuadra próxima á él.

Fábrica. Contiene 56 balsas ó pozas empedradas, excepto las dos últimas, un calentador de unos 75 metros cúbicos y un pozo empedrado de dos metros y 80 centímetros de profundidad, al que afluyen las aguas saladas y del que se extraían por medio de cubos.

Existen y pertenecen á dicha salina los útiles y efectos siguientes: un juego de pesas del sistema métrico decimal, una cruz de peso, un plato de id., una tolva, una mesa de peso, tres pesas de 50 libras, una id. de 12, una id. de cuatro, un marchamo, una cábría, y un salímetro.

Según los datos recogidos por el Sr. Ingeniero Jefe de Minas de esta provincia, puede producir dicha salina 1.983 quintales castellanos de sal cada año: los costos de fabricación de cada quintal los ha graduado en 75 céntimos de peseta, y tomando una peseta y 50 céntimos, precio del quintal á pié de fábrica, puede producir una renta de 1.487 pesetas y 25 céntimos, por lo que ha sido capitalizada en 33.463 pesetas y 12 céntimos, su valor en venta 33.463 pesetas y 25 céntimos, tipo para la subasta.

JAEN.

Número 75 del inventario.—Una salina nombrada de Barranco hondo, perteneciente al Estado, que no está arrendada, situada

en el barranco del mismo nombre, término de esta capital: linda con tierras del Sr. Marqués de la Motilla de D. Pedro San Martín y Doña Catalina Vilches, distante de la capital legua y media; comprende los departamentos y edificios que á continuación se expresan:

Una pequeña porción de terreno que es enteramente necesario para la fábrica y cuya demarcación se halla descrita en el acta de amojonamiento.

Un edificio que comprende unos 255 metros cuadrados, y se compone de cinco habitaciones, dos cocinas, cuadra y almacén, de unos 94 metros cúbicos; en la planta baja una cocina con camarote, una habitación y un pajar en la alta.

Fábrica. Contiene un pozo cegado, un calentador de 77 metros cúbicos y varias eras ó balsas que están inutilizadas.

Existen y pertenecen á dicha salina los útiles y efectos siguientes: una mesa de oficina de medio uso; una más chica inútil; tres marcos de ventana sin cristales, y una tinaja de cabida de unas seis arrobas; en el almacén una cábría en buen estado; una escalera nueva; una id. de mediano uso; una id. pequeña en buen estado; un pison; un balancín inútil; un peso quintaleño con su platillo y tolba; una mesa para el peso; dos pesas de 50 libras, una idem de 12, una id. de cuatro, una id. de dos y dos id. de una. Una vara para el cigüeñal con cerco de hierro, un cubo del pozo, inútil, un salímetro inútil, y un pescante del pozo.

Teniendo en cuenta el Sr. Ingeniero Jefe de Minas la producción de esta salina en los quinquenios de 1852 al 56 y de 1863 al 68 y otros antecedentes, y resultando una producción media de 2.023 quintales de sal en cada año, que los gastos de fabricación de cada quintal pueden graduarse en 75 céntimos de peseta, que tomando una y media peseta como precio á pié de fábrica, y deduciendo además el interés del capital necesario para la rehabilitación de la salina, puede producir una renta de 1.437 pesetas y 25 céntimos, por la que ha sido capitalizada en 32.338 pesetas y 12 céntimos, y en venta es de 30.338 pesetas y 25 céntimos, deducidas 2.000 pesetas como capital de rehabilitación; tipo para la subasta la capitalización.

PARTIDO DE MARTOS.

TORREDONJIMENO.

Número 76 del inventario.—Una salina nombrada de San José, perteneciente al Estado, que no está arrendada, situada en una cañada del confin de la villa de Torredonjimeno, término de dicha villa, que linda con tierras de Francisco Oleña y Franco, con el camino de la salina á Torredonjimeno, con tierras de D. José Pérez Luque, D. José Gómez Pérez, Francisco Armillas, José González Anguita, Miguel María, Dolores Anguita, Antonio Lozano, con un erial de D. Pascual Molina, distante una media legua de Torredonjimeno, tres de la capital de la provincia y una de Martos; comprende los departamentos, edificios y terrenos que á continuación se expresan:

Un pedazo de terreno amojonado, conocido por la Redonda de la fábrica, siendo necesario para el desahogo y defensa de la fabricación la porción situada á Levante de ella para evitar los arrastres; la porción al Norte de la misma en que está situada la casilla del resguardo para desahogo ó ensanche de la fábrica, y la porción que existe entre esta y el edificio para comunicación entre ambos, quedando sólo en libre dos trozos que compondrán una superficie de unas siete hectáreas, y que están situados uno al Sur de la fábrica y otro al Noroeste del edificio.

Un edificio que comprende unos 126 metros cuadrados, y se compone de un entresuelo con tres habitaciones, cocina y una cámara ó pajar, y en la planta baja un almacén de unos 85 metros cúbicos y una cuadra.

Fábrica. Un calentador de unos 90 metros cúbicos, tres pozos, uno empedrado y abovedado del que surge el agua por una atarjea, otro en seco y otro de unos 20 metros de profundidad, que contiene agua salada á medio metro de su boca; además tiene un venero de agua superficial, 184 balsas ó pozas con sus armatriches y regueras descompuestas, pero con el suelo empedrado, y una caseta para el resguardo.

Existen y pertenecen á dicha salina los útiles y efectos siguientes: una mesa de oficina de mediano uso; otra id. como de cocina en mal estado; otra id. más pequeña deteriorada; un tintero de zinc con salvadera y obleera; un sofá de dos asientos con suelo de anea en mal estado; un sillón de anea inútil; dos sillas con el asiento de esparto; cuatro alfangas de tres varas; un peso quintaleño con un platillo y tolba de medio uso; 10 pesas sin conocerse la numeración; una mesa para la tolba; una cábría; cuatro paladines nuevos y tres de medio uso; seis palas en mal estado; una hazada con el mango roto; un salímetro inútil; 18 rodillos en mal estado; 21 espuelas inútiles; nueve serones útiles y siete inútiles, y dos candados sin llaves, de la puerta del almacén.

Según los datos adquiridos por el Sr. Ingeniero Jefe de Minas puede producir esta salina 6.374 quintales castellanos de sal al

año: los gastos de fabricación de cada quintal los gradúa en 50 céntimos de peseta; y tomando una peseta y 50 céntimos como precio del quintal á pié de fábrica, puede producir, deduciendo el interés del capital de rehabilitación, 6.334 pesetas de renta, por la que ha sido capitalizada en 142.515 pesetas, y es su valor en venta, deduciendo 1.000 pesetas como capital de rehabilitación, 142.515 pesetas, tipo para la subasta.

PORCUNA.

Número 77 del inventario.—Una salina denominada de la Orden, perteneciente al Estado, que no está arrendada, situada en una cañada al confín del término de Porcuna, distante de este punto dos leguas y seis de la capital de la provincia: linda Oeste y Norte término de Porcuna, y Occidente y Sur los de Valenzuela y Calatrava; comprende los departamentos y edificios que á continuación se expresan:

El terreno que ocupa esta fábrica es de más de 10 hectáreas, y no puede tener aplicación por ser necesario el desahogo del establecimiento.

Un edificio que comprende unos 206 metros cuadrados, y se compone de una cocina, tres habitaciones, un pasadizo, almacén y cuadra en la planta baja, y cuatro cámaras en la alta.

Fábrica. Un pozo cegado, un calentador cegado, y varias balsas ó pozas que están inutilizadas.

Existen y pertenecen á dicha salina los efectos siguientes:—142 tercios de canal de piedra y cuatro atadores de piedra.

Teniendo en cuenta el Sr. Ingeniero Jefe de Minas la producción de esta salina en los quinquenios de 1852 á 1856 y de 1863 á 1868, resulta una producción media de 2.038 quintales castellanos en cada año; que los gastos de fabricación en cada quintal pueden graduarse en 75 céntimos de peseta, que tomando una y media pesetas como precio á pié de fábrica de cada quintal, y deduciendo el interés del capital necesario para la rehabilitación de la salina, puede producir 1.448 y media pesetas, por las que ha sido capitalizada en 32.591 pesetas y 25 céntimos, deducidos los intereses del capital necesario para rehabilitar la salina, y su valor en venta es 30.591 pesetas y 25 céntimos, deducidas 2.000 pesetas como capital de rehabilitación: tipo para la subasta la capitalización.

PARTIDO DE CAZORLA.

PEAL DE BECERRO.

Número 78 del inventario.—Una salina nombrada de Porcel, perteneciente al Estado, que no está arrendada, situada al Sud-oeste de Peal de Becerro como á media legua de él: linda con D. Matías Matas, D. Lázaro Mendieta y con el cerro de la Laguna, distante dos leguas de Cazorla y 10 de la capital de provincia; comprende los departamentos y edificios que á continuación se expresan:

El terreno conocido por Redonda de la fábrica, está acotado según consta del acta respectiva que conserva todos sus mojones: conviene para el ensanche y faenas de la fábrica conservar dos porciones de terreno, que existen una á Poniente de la fábrica y otra entre esta y el edificio; los dos restantes uno al Sur del edificio y otro al Norte de la fábrica, que compendrán entre ámbos como unas nueve hectáreas.

Un edificio que comprende unos 152 metros cuadrados, y se compone de un pasadizo, cuadra y almacén de unos 440 metros cúbicos en la planta baja, y de una cocina y dos cámaras en la alta.

Fábrica. Consiste en un pozo cegado, del que se extraía el agua salada por medio de cubos; dos calentadores de unos 380 metros cúbicos, y 84 balsas inútiles.

Existen y pertenecen á dicha salina los efectos siguientes: 30 canales de madera inútiles; un palo de cigüeña; un balancín inútil; dos canales de piedra, y una escalera inútil.

Teniendo en cuenta el Sr. Ingeniero Jefe de Minas la producción de esta salina según los quinquenios de 1852 á 1856 y de 1863 á 1868, resulta una producción media de 3.033 quintales castellanos de sal al año: que los gastos de fabricación de cada quintal pueden graduarse en 75 céntimos de peseta; que tomando una peseta y 50 céntimos como precio medio á pié de fábrica de cada quintal, y deduciendo además el interés del capital necesario para la rehabilitación de la salina, puede producir 2.194 pesetas y 75 céntimos de renta, por la que ha sido capitalizada en 49.381 pesetas y 87 céntimos, y su valor en venta es de 47.382 pesetas deducidas 2.000 como capital de rehabilitación: tipo para la subasta la capitalización.

QUESADA.

Número 82 del inventario.—Un espumero nombrado del Rome-ro, perteneciente al Estado, que no está arrendado, situado en la

cañada del mismo nombre, término de Quesada, distante de esta población legua y media próximamente, y que linda por todos vientos con la misma cañada. Se compone sólo de un venero de agua salada que surge naturalmente de la confluencia de la referida cañada con uno de los barranquillos que mueren en ella. Que no existen en este ni en sus inmediaciones edificios ni artefactos de ningún género; que por las dificultades que ofrece el sitio para la construcción de una fábrica en que poder tratar las aguas saladas, el beneficio de estas tiene que ser algo eventual, limitándose á recoger la sal que se produzca en el fondo del citado barranco; que por lo tanto se le ha graduado como producción media anual la de 1.200 quintales castellanos; que el costo de cada uno de estos ascenderá á 25 céntimos de peseta; que el precio á que puede venderse cada quintal castellano se gradúa en una peseta y 50 céntimos; que por lo tanto puede producir una renta de 1.500 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 33.750 pesetas, siendo su valor en venta 33.750 pesetas, tipo para la subasta.

PARTIDO DE SILES.

HORNOS.

Número 80 del inventario.—Una salina denominada la Vieja, término de Hornos, perteneciente al Estado, que no está arrendada, situada á unos dos kilómetros de dicho pueblo y 22 leguas de la capital de provincia: linda Este Victoriano Lopez; Sur Luisa Martínez, y Oeste y Norte santuario de la parroquia de Segura de la Sierra. Comprende los departamentos y edificios que á continuación se expresan:

Redonda. El que le está asignado como Redonda indispensable para la fábrica, resulta de una ó varias líneas tiradas á 10 metros de distancia de la parte exterior de los calentadores, balsas y edificios en la parte que sea posible tomarla, y una zona de seis metros de ancho con la longitud necesaria para enlazar el almacén con el camino de Hornos.

Un edificio que comprende una superficie de 163 metros cuadrados, y se compone de tres habitaciones en la parte alta, y en la baja portal-cocina, cuadra y un almacén de unos 240 metros cúbicos con un cobertizo en su entrada en mal estado; los pisos de la parte alta también lo están.

Fábrica. Consta de cuatro calentadores de cabida en junto de unos 640 metros cúbicos, siendo dos de ellos de forma cuadrangular y los otros dos de forma ovalada, y existiendo en el mas septentrional un venero de agua salada medio inutilizado y varias eras ó pozas de cuaje, cuyo número no puede fijarse por hallarse inútiles.

Terreno agredado. Una tierra de cabida 10 fanegas del marco de Castilla, equivalentes á seis hectáreas, 43 áreas y 96 centiáreas; de dicha cabida se halla inculta una quinta parte, poblada de arbustos de diferentes clases y monte bajo, con algunas raquíticas encinas comprendidas entre el demás monte. En esta Redonda se da riego á seis celemines de tierra de segunda calidad con las aguas de Camarillas, con la obligación de limpiar las acequias por donde corre. Vejetan también en la Redonda unos 150 pinos carascos de inferior calidad y casi inútiles. Esta Redonda se halla deslindada por pequeños cerritos cónicos, cuyas cúspides sirven de mojones, y por colinas invariables. Se halla atravesado por el camino que desde dicha villa se dirige á Bujaraiza y otros puntos: linda Saliente Bernardino Mesuro, Victoriano Lopez y María Martínez; Mediodía Antonio Ruiz Serrano y Martín Blanco; Poniente haza procedente del Estado nombrada de la Virgen y Elías Rodríguez, y Norte capellanía de las Animas y otros terrenos del Estado.

Existen y pertenecen á dicha salina los efectos siguientes: un salimetro en buen estado, platillo y tolba; 34 canales de madera en mal estado; un peso quintaleño con nueve pesas, una de 50 libras, dos de 25, una de 12 y media, una de ocho, una de seis y media, una de cuatro, una de dos y otra de una, y una mesa de pino, de oficina.

Según los datos adquiridos por el Sr. Ingeniero Jefe de Minas, la producción media de esta salina consiste en 533 quintales castellanos de sal en cada año; los gastos de fabricación de cada quintal los ha graduado en una peseta y 25 céntimos, tomando 2 pesetas como precio á pié de fábrica, y deduciendo el interés del capital necesario para la rehabilitación de dicha salina, puede producir 321 pesetas y 25 céntimos de renta, por las que ha sido capitalizada en 7.228 pesetas y 12 céntimos, siendo su valor en venta, deducidas 2.000 pesetas como capital de rehabilitación, 5.228 pesetas y 25 céntimos. Las 10 fanegas de terreno agredado á la referida salina han sido tasadas en venta por el perito Agrónomo Don Lope de Aguilar y el práctico D. Pedro Lopez en la cantidad de 625 pesetas, y los pinos que contiene en 150 pesetas, cuyas tres partidas unidas forman un total valor en venta de 6.003 pesetas y 25 céntimos: tipo para la subasta la capitalización.

Núm. 81 del ídem.—Una salina denominada la Nueva, término de Hornos, perteneciente al Estado, que no está arrendada, situada

en el arroyo de la Escalera, distante de dicha villa unos dos kilómetros y medio; medio kilómetro de la salina Vieja y 22 leguas de la capital: linda Levante Felipe Rodríguez Mayor; Sur herederos de José Martínez, y Oeste y Norte Luisa Martínez; comprende los departamentos y edificios que á continuación se expresan:

Un edificio que comprende 216 metros cuadrados, compuesto de una cocina, cuatro habitaciones, dos almacenes y cuadra en la planta baja, y una habitación y una cámara en la parte alta; las habitaciones de este edificio en muy mal estado de conservación. Otro edificio llamado el Molino que comprende unos 50 metros cuadrados, y consta sólo de dos muros exteriores que están algo quebrantados; otro, un horno de pan cocer, y una caseta para el resguardo.

Fábrica. Consiste en una galería mamposteada de 36 metros de longitud, en la que surgía el agua salada, que hoy se halla sin corriente por el fango que contiene; dos calentadores de unos 670 metros cúbicos, los cuales tienen empedrados sus suelos y se hallan defendidos por el Norte por un muro de sostenimiento de dos metros y 70 centímetros de alto; 58 eras de enaje en mal estado de conservación, y sitio empedrado para otras 22.

Del terreno conocido como Redonda de esta fábrica hay que deducir como necesario para ella el ocupado por los edificios, calentadores, balsas, canal de conducción de aguas y galería, y el que resulta de una línea tirada á 10 metros de la parte exterior de dichos objetos en la parte posible.

Terrenos agregados. Una tierra de cabida 40 fanegas del marco de Castilla, equivalentes á 25 hectáreas, 75 áreas y 83 centáreas de segunda calidad: de ellas son 24 montuosas, y de las 16 restantes, cuatro se hallan bajo riego del arroyo de los Engarvillos y las demás de secano: contiene unos 2 000 pinos carrascos, utilizables únicamente para rozillaje, y unas 100 encinas de corta edad. Se halla deslindada esta Redonda por señales muy visibles de cal y canto colocadas en los puntos más necesarios. Atraviesa la misma el camino que desde dicha villa se dirige á Bujaraiza y otros puntos: linda Saliente Valentín Rescalvo y José Romero; Mediodía José Romero y Miguel Blanco; Poniente Miguel Blanco y herederos de Santos Molina, y Norte Martín Blanco y Victoriano López.

Según los datos adquiridos por el Sr. Ingeniero Jefe de Minas resulta á esta salina una producción media de 500 quintales castellanos al año: los gastos de fabricación de cada quintal los ha graduado en una peseta y 25 céntimos, tomando 2 pesetas como precio á pie de fábrica, y deduciendo el interés del capital necesario para la rehabilitación de esta salina, en 225 pesetas de renta, por las que ha sido capitalizada en 5.062 pesetas, y su valor en venta, deduciendo 3.000 pesetas como capital de rehabilitación, es el de 2.737½ pesetas.

Las 40 fanegas de terreno agregado han sido tasadas por el perito D. Lope de Aguilár y el práctico D. Pedro López en 2.000 pesetas, y el arbolado que contiene en otras 2.000 pesetas. De modo que, unidas las tres partidas, componen un total valor en venta de 6.737 pesetas y 50 céntimos, tipo para la subasta.

ADVERTENCIAS.

Con arreglo á lo dispuesto en el art. 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, el comprador de las salinas y espumero anteriormente expresados debe satisfacer la cantidad á que ascienda el remate en diez plazos iguales; el primero dentro de los 15 días al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno en los nueve siguientes.

Dichos plazos se han de pagar en dinero efectivo, precisamente con exclusión de toda clase de papel.

Los compradores de las fincas comprendidas en este anuncio deberán reintegrar al Estado del importe de dietas y gastos causados en la tasación de las mismas por el Sr. Ingeniero Jefe de Minas de esta provincia en la forma siguiente:

Salina de D. Benito, 30 pesetas y 10 céntimos.

Idem San Carlos, id. id.

Idem Abrijuelo, id. id.

Idem Barranco hondo, id. id.

Idem San José, id. id.

Idem de la Orden, id. id.

Idem de Porcel, id. id.

Idem Vieja de Hornos, id. id.

Idem Nueva de Horno, id. id.

Espumero del Romeroso, id. id.

Los compradores de las salinas Nueva y Vieja de Hornos deberán satisfacer además á los peritos D. Lope de Aguilár y D. Pedro López los derechos de tasación, con arreglo á la tarifa especial de Bienes nacionales, por los terrenos agregados á las mismas.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate, en el mismo día y hora, en Martos, Cazorla y Siles de las fincas que radicaron en los partidos judiciales de que son cabeza, y también se rematarán todas en Madrid.

Jaén 14 de Marzo de 1871.—El Comisionado, José María Moreno.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.º El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicaren al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

4.º Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1853, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1853.

5.º Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.º Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.º Si se entablase reclamación sobre exceso ó falta de cabida y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1853 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, según la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino despues de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á excepcion de las capellanías colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la

fincas sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificacion.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificacion, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificacion no hiciese efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio, á razon de un dia por cada 2 pesetas.50 céntimos; pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO DE ESTA PROVINCIA.

Estado de las fincas rematadas en esta capital en el dia de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE MADRID.					
387	Un soto.....	Patrimonio.....	Aranjuez.....	"	Sin postor.
253	Un terreno.....	Idem.....	Idem.....	7.825	D. Juan Bautista Mejias.
49	Trancon núm. 4.	Idem.....	Idem.....	"	Suspendida: orden de la Direccion fecha 15 de Marzo.
50	Idem 5.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id. id.
255	Idem 3.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
256	Idem 4.....	Idem.....	Idem.....	7.770	D. Eusebio del Cerro Jimenez.
257	Idem 5.....	Idem.....	Idem.....	10.005	D. Pablo Vega y Perez.
258	Idem 6.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
259	Idem 7.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
260	Idem 8.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
261	Idem 9.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
254	Idem 2.....	Idem.....	Idem.....	4.745	D. Juan Bautista Mejias.
227	Idem 2.....	Idem.....	Idem.....	5.060	D. Pedro Alvarez y Carballo.
228	Idem 3.....	Idem.....	Idem.....	6.710	Sr. Conde de Treviño.
508	Un terreno.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
509	Otro id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
510	Idem.....	Idem.....	Idem.....	607	Sr. Conde de Treviño.
TOTAL pesetas.....				42.722	

Madrid 22 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NUMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE MADRID.					
353-1.*	Una casa.....	Patrimonio.....	Aranjuez.....	2.715	D. Ramon Casanova.
353-2.*	Otra id.....	Idem.....	Idem.....	2.401	El mismo.
353-3.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	3.441	El mismo.
375-1.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	3.028	D. Manuel Safont.
375-2.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	2.476	El mismo.
375-3.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	2.163	El mismo.
375-4.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	2.298	El mismo.
375-5.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	3.016	El mismo.
375-6.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	2.241	El mismo.
375-7.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	2.984	El mismo.
375-8.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	1.635	El mismo.
375-9.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	1.401	El mismo.
375-10	Idem.....	Idem.....	Idem.....	1.918	El mismo.
375-11	Idem.....	Idem.....	Idem.....	3.271	El mismo.
375-12	Idem.....	Idem.....	Idem.....	2.272	El mismo.
375-13	Idem.....	Idem.....	Idem.....	2.292	El mismo.
PROVINCIA DE TOLEDO.					
34	Una dehesa....	Patrimonio.....	Borox.....	"	Sin postor.
35	Otra id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
36	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Suspendida: órden de la Direccion fecha 3 de Marzo.
59	Una tierra.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
60	Otra id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
623-1.*	Un arbolado....	Propios.....	Buenaventura.....	"	Idem.
623-2.*	Otro id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
TOTAL pesetas.....				39.532	

Madrid 23 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NUMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE MADRID.					
354-4.*	Una casa.....	Patrimonio.....	Aranjuez.....	"	Suspendida: órden de la Direccion fecha 20 de Marzo.
355-2.*	Otra id.....	Idem.....	Idem.....	16.057	D. Pablo Vega y Perez
346-1.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
346-2.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
346-3.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	7.760	D. Ambrosio Muñoz y Frutos.
346-4.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	7.911	D. Enrique Pardo Pimentel.
352-3.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	8.801	D. Agustin Gomez Vildósola.
352-8.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
352-1.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
352-2.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
352-4.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	5.130	D. Pedro Zuazubiscar.
352-5.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	4.683	D. Pascual Benito Fernandez.
352-6.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
352-7.*	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
PROVINCIA DE SEVILLA.					
2.401	Una tierra.....	Propios.....	Pedroso.....	7.111	D. Eloy Sanchez.
2.410	Otra id.....	Idem.....	Idem.....	6.869	Idem.
2.414	Idem.....	Idem.....	Idem.....	8.263	Idem.
2.411	Idem.....	Idem.....	Idem.....	10.183	Idem.
2.394'	Idem.....	Idem.....	Idem.....	9.341	Idem.
PROVINCIA DE ALAVA.					
27.377 y 2.533	En arriendo....	Clero.....	Hueto-Abajo.....	"	Suspendida: órden de la Direccion fecha 2 de Marzo.
TOTAL pesetas.....				92.109	

Madrid 24 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.